

2016 YILI EKİM AYI

KONAKLAMA SEKTÖRÜ YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ

TÜROB DEĞERLENDİRME RAPORU

T.C.Ekonomi Bakanlığı tarafından, 2016 yılı Ekim ayına ait verilen “Yatırım Teşvik Belgeleri” 27.11.2016 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanmış olup, bahse konu “Yatırım Teşvik Belgeleri” konaklama sektörü açısından Türkiye Otelciler Birliği - TÜROB tarafından derlenmiştir.Buna göre;

a) 2016 Ekim ayı

Yılın ilk on ayını geride bıraktığımız Ekim ayı içerisinde, ülke genelinde toplamda 7 ayrı şehirde 15 yeni otel projesi “Teşvik Belgesi”, İstanbul’da 2 otel ise “Renovasyon Belgesi” aldı. Toplamda 171,6 milyon Türk Lirası harcanarak tamamlanacak olan yatırımlar sonrasında sektöre 661 yeni ek istihdam sağlanacak.

7 ayrı şehirde yapılacak yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 3.244 adet artacak.

Yatak sayısı açısından; 800 yatak ile ilk sırada yer alan Aydın ilimizi sırası ile 748 Yatak ile Antalya ve 444 yatak ile Mersin takip etti. Otel sayısı açısından 4 otel ile ilk sırada yer alan Mersin’i 3’er otel ile Muğla ve İstanbul takip etti.

2016 EKİM			
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ			
Sıra No	İl	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
1	Antalya	1	748
2	Aydın	1	800
3	İstanbul	3	396
4	Mersin	4	444
5	Muğla	3	412
6	Sakarya	1	280
7	Trabzon	2	164
Toplam		15	3.244

b) 2016 yılı Ocak-Ekim dönemi

2016 Ocak-Ekim dönemi sonunda; ülke genelinde toplamda 37 ayrı şehirde 146 yeni otel projesi “Teşvik Belgesi” aldı. Toplamda 2.438,43 milyon Türk Lirası harcanarak tamamlanacak olan yatırımlar sonrasında sektörde 8.137 yeni ek istihdam sağlanacak. Yapılacak yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 32.112 adet artacak.

Yatak sayısı açısından ilk üç il değişmedi. 6.023 yatak ile ilk sırada yer alan Antalya'yı 4.956 yatak ile İstanbul ve 3.896 yatak ile Muğla takip etti. Otel sayısı açısından ise İstanbul 22 otele ulaşarak ilk sıradaki yerini korudu. Muğla 17 otel ile ikinci, takiben 12 otel ile Antalya üçüncü sırada listede yer aldı. Trabzon, yatırımda olan otel sayısını 11'e çıkararak listenin üst bölümünde yer buldu.

OCAK-EKİM 2016			
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ			
Sıra No	İl	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
1	Aksaray	1	88
2	Amasya	1	50
3	Ankara	5	916
4	Antalya	12	6.023
5	Aydın	5	2.618
6	Balıkesir	1	72
7	Bayburt	1	121
8	Bolu	3	606
9	Bursa	5	760
10	Denizli	1	48
11	Diyarbakır	3	678
12	Düzce	1	22
13	Erzincan	1	44
14	Erzurum	1	168
15	Eskişehir	2	293
16	Gaziantep	2	57
17	Hatay	2	668
18	İstanbul	24	4.956
19	İzmir	7	1.361
20	Karabük	1	32
21	Kayseri	1	252
22	Kocaeli	2	552
23	Konya	1	186
24	Mardin	3	383
25	Mersin	9	2.056
26	Muğla	17	3.896
27	Nevşehir	4	1.156

28	Ordu	4	136
29	Sakarya	3	824
30	Samsun	2	306
31	Şanlıurfa	3	179
32	Sivas	2	215
33	Tekirdağ	1	304
34	Trabzon	11	1.226
35	Van	1	100
36	Yalova	2	740
37	Zonguldak	1	20
Toplam		146	32.112

c) Ocak-Ekim 2016 dönemi otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı;

Yilin ilk 10 aylık döneminde teşvik belgesi alan otellerin 47 adedi 3 yıldız kategorisinde olurken yatak sayısı bakımından 5 yıldızlı oteller 16.766 yatak sayısı ile açık ara ilk sırada yer aldı.

2016 OCAK-EKİM DÖNEMİ		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	30	16.766
4*	36	9.082
3*	47	4.065
2*	1	89
1*	2	100
Butik / Özel Belge	30	2.010
Toplam	146	32.112

d) 2014-2015-2016 Ekim ayı karşılaştırma

Yatırım yapılacak otel sayısındaki artışa karşın Ekim 2016'da son üç yılın en düşük yatırım tutarı kaydedilmiştir.

2014-2015-2016 Yılları Ekim ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Ek İstihdam	Yatırım Tutarı
2014	12	14	3.421	885	276,00 Milyon TL
2015	8	12	3.397	1.078	315,70 Milyon TL
2016	7	15	3.244	661	171,60 Milyon TL

e) 2014-2015-2016 Ocak-Ekim dönemi karşılaştırma

2016 yılı Ocak-Ekim dönemi; yatırım yapılacak toplam il sayısı, otel sayısı, yatak sayısı, ek istihdam ve yatırım tutarı açısından son 3 yılın en düşük oranı olarak kayıtlara geçmiştir.

2014-2015-2016 Yılları Ocak- Ekim dönemi Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Ek İstihdam	Yatırım Tutarı
2014	55	243	62.253	14.662	3.926,90 Milyon TL
2015	49	184	42.373	10.627	2.978,50 Milyon TL
2016	37	146	32.112	8.137	2.438,43 Milyon TL

Rapora ilişkin kısa bir değerlendirme yapan Türkiye Otelciler Birliği (TÜROB) Başkanı Timur Bayındır, ülke genelinde otel yatırımlarında son üç yılda ortaya çıkan gerileme trendinin Ekim 2016'da da sürdüğünü, ancak bu ay içerisinde yatırım yapılacak otellerin Mersin, Trabzon, Sakarya gibi illere yayılmasından memnuniyet duyduklarını ifade etti.

Başkan Bayındır, "Ekim 2016'da renovasyon (yenileme) teşviği verilen otel sayısının sadece iki otel ile sınırlı kalması, öteden beri dile getirdiğimiz üzere İstanbul başta olmak üzere Antalya, Muğla ve Aydın illerindeki otel stokunun yeterliliği ve yıpranma süreci dikkate alınarak yenileme teşviği kolaylıklarının sağlanması talebimizle ters orantılı olarak gelişmektedir. Otel yatırımlarının verimli ve sürdürülebilir olması için Sektör Kuruluşları, Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Ekonomi Bakanlığı birlikteliğinde "Yatırım İzleme Kurulu" oluşturulması için çağrımızı yineliyoruz. Oluşturulacak Kurul ile, teşvik sisteminin revize edilerek yeni turizm yatırımlarının Anadolu illerimize yayılması, yıpranma sürecine giren tesislerin ise yenilenmesi konusunda ses getirecek ve yatırımcıları cesaretlendirecek düzenlemelerin yapılacağını öngörüyoruz." dedi.